

擬定高速鐵路屏東車站特定區都市計畫公開展覽說明會

發言摘要紀錄

壹、開會時間：112年4月19日（星期三）下午2時0分

貳、會議地點：本府南棟大樓301多媒體室

參、主持人：本府城鄉發展處吳副處長哲瑋

紀錄彙整：呂書華

肆、發言摘要紀錄：

一、發言者1

1. 想請教貴司日後將如何規劃台鐵六塊厝車站？
2. 有關高速鐵路屏東車站特定區都市計畫之期程及相關各建設之時間點為何？

二、發言者2

1. 有關段徵收事宜，私有地主之土地面積占全區段徵收面積為少數，例如像台南高鐵及嘉義高鐵大多亦屬台糖土地，是否會因台糖選擇領取抵價地，而影響私有地主之土地價值？
2. 支持高鐵與科學園區、科技產業園區進駐，然而本案區段徵收期程較長，是否可以更加嚴謹地於執行各步驟前事先告知地主，避免雙方權益損失。
3. 針對領取抵價地之方式，若台糖公開抽籤時抽到順位1號處理方式為何？是否可以先讓其餘私有地主選地，台糖則先不參與抽籤，僅於最後配地，避免精華土地被台糖公司等事業單位大地主領走。

三、發言者3

1. 高鐵路線聽說於高雄段有反對意見，且需要二階環評，是否會影響高鐵南延屏東？請縣府長官積極向中央爭取高鐵計畫定案，避免影響本案都市計畫及區段徵收作業。
2. 想請教我的土地位於高鐵特定區內，若日後須賠償，賠償方式為何？價值該如何計算，如一分地可以換多少？

四、發言者 4

高鐵特定區一般私有地主土地共計約 10 公頃，是否可以先讓私有地主領回 7 成？希望能提高私有地主領回比例。

五、發言者 5

若選擇領取現金補償，補償基準是參考實價登錄嗎？

六、發言者 6

請問我家有建物位於區段徵收範圍內，所賠償之補償不夠我們購買新房屋，是否可比照八八風災計畫，蓋高鐵幸福村，並擬定相關安置計畫？

七、發言者 7

我的廟位於區段徵收範圍內，後續我的廟可以遷移至何處？政府會幫忙蓋回去嗎？

八、發言者 8

中油公司轄管之屏東市大溪段 739 地號屬新訂都市計畫範圍且非屬區段徵收區，是否需要繳納回饋金或割地？

九、發言者 9

想請教我的土地跟違章建築位於光復路上，後續會怎麼賠償？

十、發言者 10

1. 未來光復路一帶之道路規劃如何進行？道路要徵收既沒先跟地主溝通，亦無通知里長，且相關範圍也沒有公告。
2. 後續所有查估都應該要用中央的查估標準，不要用地方的標準，且有任何道路開闢工程，都請務必要通知地方。

十一、發言者 11

想請教目前高速鐵路屏東車站特定區計畫之環評進度為何？

十二、發言者 12

想請教針對光復路一帶開拓道路計畫，是否為雙邊開設

道路？我那邊位於光復路尾段，為何為 20 米道路？

十三、 發言者 13

1. 請直接告知私有土地所有權人可領取之抵價地比例及可領取之土地面積。
2. 抵價地比例請鐵道局參考其他已開發之高鐵站案例從優訂定。

十四、 發言者 14

1. 本人居住於光復路老眷村，目前原屋主已離世且土地為國有土地，而我只有居住權，想請問日後若發放補償，我是否也會領取到相關補償呢？
2. 針對補償之發放是以原屋主為補償對象還是現居住人？

十五、 發言者 15

目前 189 縣道車流量已相當高，若日後屏東科學園區及屏東科技產業園區（擴區）設區後，189 縣道是否足以負荷車流量？

十六、 發言者 16

請問我沒收到通知單及傳單，是否代表我家不位在高速鐵路屏東車站特定區都市計畫範圍內？

伍、 結論：

本次會議性質為都市計畫草案公開展覽說明會，公開展覽的內容仍屬草案尚未定案，都市計畫自 3 月 30 日至 5 月 8 日公開展覽 40 天，公展期間任何公民或團體，如對都市計畫草案有建議意見，歡迎以書面方式向縣府提出，所提意見均將錄案供都委會審議且邀請列席來說明。

陸、會議結束：下午 4 時 0 分